

19. oktober 2011

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.****Bestyrelsesmøde** afholdt onsdag den **12. oktober 2011 kl. 17**, Greveager
1.**Deltagere:** Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen,
Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:11-04-01 **Referat** af møde den 8. september 2011.**Referat taget til efterretning og godkendt.**11-04-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med
196 pr. 1. oktober 2011, heraf er 49 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. oktober 2011 5.615 ansøgere.
- c. Huslejerestancerne er samlet pr. 1. oktober 2011 på 255.330 kr.
eller 1,7 %.

Der har været 1 udsættelse pr. 1. oktober 2011.

- d. Ledige boliger på landsplan er 3.379 pr. 1. september 2011.
- e. Forsikringstilbuddet, som skal gælde fra januar 2012, betyder
voldsomme prisstigninger, hvilket skyldes Greve Boligselskabs
skadeudvikling og skybruddet i Københavnsområdet i sommer.
Der er møde med Willis onsdag den 19. oktober 2011.
- f. Sagen vedr. støj og ballade i afd. 11, Tjur- og Tejstgården blev
behandlet i Beboerklagenævnet den 11. oktober 2011.

- g. Greve Boligselskab har via vores advokat modtaget brev fra kurator, som behandler konkursen vedr. Klaus Overskov VVS og Uni Energi Finans, hvori det oplyses, at kravet overfor Greve Boligselskab er frafaldet (kopi af brev udleveret på mødet).

11-04-03 Status for byggesag – Enghusene.

Greve Kommune har godkendt skema C (byggeregnskab). Skema C ligger nu til behandling i Landsbyggefonden.

1-års gennemgang pågår.

Landsbyggefonden har fået tilsagn fra Greve Kommune og Realkredit Danmark vedr. kapitaltilførslen efter afslutningen af renoveringen.

Taget til efterretning.

11-04-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Renoveringen pågår. Der bliver afholdt "rejsegilde" den 1. november.

Taget til efterretning.

11-04-05 Status for byggesag – Elkærparken.

Der afholdes et orienterende afdelingsmøde tirsdag den 11. oktober. Det forventes, at prøveblok kan påbegyndes i starten af det nye år.

Taget til efterretning.

11-04-06 Byagerlunden i Tune.

Indflytningerne i de nye boliger er planlagt til henholdsvis den 15. februar og den 1. marts 2012.

Taget til efterretning.

11-04-07 Generel status for byggesager.

– Bilag vedlagt.

Taget til efterretning.

11-04-08 Greve Nord Projektet.

Landsbyggefonden har prækvalificeret en fortsættelse af Greve Nord Projektet. (Bilag vedlagt).

Fortsættelsen af projektet behandles på Partnerskabsmøde den 15. oktober 2011.

Taget til efterretning.

11-04-09 Kapitalforvaltning.

Ny aftale med Danske Capital om kapitalforvaltning.

Oplæg til ny aftale blev gennemgået på mødet, og det blev besluttet, at der indgås ny aftale med Danske Capital.

11-04-10 Servicering af it-udstyr.

Oplæg til ny samarbejdspartner vedr. servicering af it-udstyr (bilag vedlagt).

Oplægget blev gennemgået og det blev besluttet, at indgå aftale med Arepa, Karlslunde, hvor der afregnes efter medgået tid ("klippekortløsning").

Det blev vedtaget, at indkøbe en ny server. Det blev desuden vedtaget at flytte servere m.v. og placerer udstyret i et rack-skab.

11-04-11 Retssagen i Hedevangen vedr. flytteafregning m.v.

Advokatudgifter beløber sig til 39.215 kr.

Det blev vedtaget, at selskabet holder afdelingen økonomisk skadesløs i sagen.

11-04-12 Ansøgning om tilskud.

Afd. 19, Tinggårdsvænget har ansøgt om tilskud til 30 års jubilæumsarrangement (bilag vedlagt).

Inden bestyrelsen tager endelig beslutning om tilskuddet, skal afdelingen fremsende et budget for jubilæumsarrangementet.

11-04-13 Fortrinsret for familier med børn og par.

Greve Kommune har givet en midlertidig tilladelse (bilag vedlagt).

Taget til efterretning.

11-04-14 Finansiering af forbedringsarbejder udført over Kollektiv Råderet.

Forslag til retningslinjer:

- At der optages fastforrentede lån over 10 eller 15 år.
- At der kun optages lån, når der kan finansieres minimum kr. 500.000, med mindre der er andre forhold i en afdeling, som tilråder en lånefinansiering.

Forslaget vedtaget.

11-04-15 Mødeplan for 2012.

Bilag vedlagt.

Revideret mødeplan vedlægges referat.

11-04-16 Næste møde foreslås afholdt den 26. november 2011.

11-04-17 Eventuelt.

Der blev valgt et foto af administrationsbygningen, som bestilles i stor størrelse.

Administrationen udarbejder et forslag til, hvordan en lærling (ejendomsservicetekniker) kan ansættes i Greve Boligselskab.

En gruppe bestående af to inspektører og Nicolaj Kann Mohr har undersøgt mulighederne for et It-program, som inspektørerne kan benytte til registrering af oplysninger om den enkelte bolig.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsesformænd
Inspektører
Adm., her
Revisor.

Den 20. oktober 2011
JR/jw

UDKAST Mødeliste 1. halvår 2012.

Indkaldelse med endelig dato, tid og sted udsendes før møderne.

	Afdeling	Bemærkn.
Januar		
On. 04. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
To. 05. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Fr. 06. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – adm.	
Ma. 09. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 22+5	
Ti. 10. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 12	
Ti. 10. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 7+9 samt Møllehøj	
On. 11. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 17	
On. 11. kl. 13:00	Medarb. Samtaler – afd. 11	
To. 12. kl. 09:00	Medarb. Samtaler – afd. 4	
Ma. 23. kl. 18:00	Koordineringsudvalg	
Ti. 24. kl. 09:00	Inspektørmøde	
Ti. 24. kl. 15:00	Virksomhedsnævnet	
To. 26. kl. 09:00	Personalemøde	
Fr. 27. – lø 28.	LO-skolen, konference 2. kreds.	
Februar		
To. 16. kl. 17:00	Selskabsbestyrelsen	
Ti. 21. kl. 09:00	Inspektørmøde	
On. 22 kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde i Søjlegården	
To. 23. kl. 9:00	Personalemøde	

Marts

To. 01. kl. 17:00	Søjlegården –	sp.	Der	JR
To. 01. kl. 16:00	Formandsmøde – afd. 7-19-20-28		Elkærparken	BH
To. 01. kl. 18:00	Elkærparken -	sp.	Elkærparken	BH
Ma. 05. kl. 15:30	Formandsmøde – afd. 1-2-5-22-26		Her	BH
Ma. 05. kl. 18:00	Bøgehegnet	sp.	Der	BH
Ti. 06. kl. 18:00	Gersagerparken		Der	BH
On. 07. kl. 17:00	Grevehaven -	sp.	Her	BH
On. 07. kl. 19:00	Vestervang -	sp.	Her	JR
Ma. 12. kl. 14:00	Hedevang -	kaffe	Her	JR
Ti. 13. kl. 16:30	Tjur- og Tejstgården –	sp.	Der	BH
Ti. 13. kl. 17:00	Tjørnelyparkens varmecentral	sp.	Her	JR
Ti. 13. kl. 18:00	Tjørnelyparken –	sp.	Her	JR
On. 14. kl. 18:00	Eghøj -	sp.	Der	BH
To. 15. kl. 19:00	Enghusene –	sp.	Der	JR
Ti. 20. kl. 17:00	Hegnsgården -	sp.	Der	BH
Ti. 20. kl. 09:00	Inspektørmøde		Her	
On. 21. kl. 16:00	Møllehøj		Der	BH
Ma. 26. kl. 15:00	Byagerparken		Der	JR
On. 28. kl. 16:00	Tinggårdsvænget -	sp.	Elkærparken	BH

April

Ti. 10. kl. 12:00	Hedevang – I Bøgehegnet.	Sp.	JR
Ti. 10. kl. 18:00	Vestervang – I Bøgehegnet.	Sp.	JR
Ti. 10. kl. 19:00	Gersagerparken – Der		BH
On. 11. kl. 19:00	Bøgehegnet – Der		BH
To. 12. kl. 18:00	Grevehaven – I Bøgehegnet.	Sp.	BH
Ma. 16. kl. 14:00	Fjællestien – Der		JR
Ma. 16. kl. 19:00	Søjlegården – Der		JR
Ti. 17. kl. 19:00	Tjur- og Tejstgården –		BH
	Gersagerskolen		
On. 18. kl. 19:00	Eghøj – Der		BH
To. 19. kl. 14:00	Olsbækken – Tjurgården		JR
To. 19. kl. 19:00	Hegnsgården – Der		BH
To. 19. kl. 19:00	Enghusene – Der		JR
Ma. 23. kl. 19:00	Elkærparken – beboerhuset		BH
Ti. 24. kl. 09:00	Inspektørmøde		
Ti. 24. kl. 19:00	Byagerparken – Der		JR
On. 25. kl. 19:00	Tjørnelyparken – Tjørnelyskolen		JR
To. 26. kl. 15:00	Møllehøj – Der		BH
Ma. 30. kl. 19:00	Tinggårdsvænget – Elkærparken		BH

Maj

Ma. 07. kl. 18:00	Koordineringsudvalg
Ti. 08. kl. 14:00	Fællesformandsmøde Gersagerparken hos GB i nr. 71
To. 10. kl. 17:00	Evt. selskabsbestyrelsen
Ti. 15. kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde – Søjlegården
To. 17. – fr. 18.	Selskabsbestyrelsen (konstituering).
Ti. 22. kl. 09:00	Inspektørmøde
Ti. 22. kl. 15:00	Virksomhedsnævnsmøde
To. 24. kl. 09:00	Personalemøde

Juni

Ti. 05. kl. 09:00	Medarbejdermøde	
On. 13. kl. 18:00	Tjørnely Varmecentral	Sagafjord
Ma. 18. kl. 18:00	Nye afdelingsbestyrelsesmedl.	Sp.
Ti. 26. kl. 09:00	Inspektørmøde	
To. 28. kl. 14:00	Personalemøde	

Ændringer eller ønsker om ændringer sendes til Joan.

Hilsen

Joan Wenzel
Tlf. 43 95 09 97
E-mail: jow@greve-bolig.dk